



STADT FALKENBERG/ELSTER

## Neue Arbeitsplätze und neue Energien

Nach Altlastensanierung, Abbruch und Geländeaufbereitung wurde der seit 1935 existierende Flughafen Lönnewitz in der Stadt Falkenberg/Elster Ende der 90er Jahre als Industrie- und Gewerbepark erschlossen. Das nachhaltige Konversionsprojekt erhielt einen weiteren Ansiedlungsschub durch den Ausbau einer nördlichen Anbindung, so dass heute über 60 Prozent der Flächen, etwa mit einem Solarpark, ausgelastet sind und zahlreiche Arbeitsplätze für die Region geschaffen werden konnten.



EUROPÄISCHE UNION

Europäischer Fonds für  
Regionale Entwicklung

# Wirtschaftliche Belebung durch neue Verkehrsanbindung



Auf dem Gelände des ehemaligen Flugplatzes Lönnewitz steht nach umfassenden Konversionsmaßnahmen heute auf 60 ha eine voll erschlossene Fläche mit bester Verkehrsanbindung zur Verfügung. Auch ehemalige Gebäude der Roten Armee wurden zurückgebaut und Flächen entsiegelt. Diese Flächen werden als naturnaher Lebensraum wiederhergestellt und sind zukünftig für die Öffentlichkeit als Grünfläche zugänglich.

Das war nicht immer so: Noch 2003 fehlten gut ausgebaute Verbindungsstraßen, die nördliche Anbindung der Mühlberger- und Lönnewitzer Straße und ein Knotenpunkt dreier Landstraßen, die seit den 30er Jahren ein Nadelöhr bildeten. Bis dahin konnten zwar schon einige Unternehmen angesiedelt werden, zu einer deutlichen wirtschaftlichen Belebung kam es aber erst mit dem Ausbau der Straßen auf einer Länge von ca. 3 km.

## Mit EU-Mitteln Ansiedlungen ermöglicht

Für die qualifizierter Fachkräfte in der Region bieten sich seither neue Chancen. Vor dem Ausbau waren fünf Betriebe mit 71 Beschäftigten auf 21,20 ha (Flächenauslastung von 36,20 %) angesiedelt. Aktuell sind durch zwei weitere Firmen auf jetzt insgesamt 35 ha (Flächenauslastung von 60,34 %) mehr als doppelt so viele Beschäftigte vor Ort. Dazu zählen u.a. Unternehmen der Baubranche, der Holzbearbeitung sowie aus dem Bereich Elektro- und Schaltanlagen.

## Clean Tech in der Region

Auch ein Solarpark (Lönnewitz I), der in Kürze ans Netz gehen wird, konnte auf rund 12 ha angesiedelt werden. Anfang März 2010 wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine zusätzliche Fläche von

ca. 74 ha für die Errichtung eines weiteren Solarparks im Gewerbe- und Industriegebiet (Lönnewitz II) beschlossen. Davon sollen ca. 57 ha für die Aufstellung von Solarmodulen in Anspruch genommen werden.

„Auch mit weiteren Interessenten laufen Verhandlungen.“ führt Herold Quick, Bürgermeister der Stadt



Falkenberg aus. „So könnte demnächst die ehemalige Werft wieder ertüchtigt und für Flugzeugreparaturen in Betrieb genommen werden. Dabei würde es nochmals zu einem Flächenverkauf von 5,6 ha und zur Schaffung von bis zu acht Arbeitsplätzen kommen. Weiterhin ist der

vollständige Rückbau einer ehemaligen Wohnanlage geplant, die in Kürze mit einem Wohnhaus als Pilotprojekt starten soll.“



**Stadt Falkenberg/Elster**  
**Der Bürgermeister**  
**Stadtverwaltung**  
**Postfach 1245**  
**04892 Falkenberg/Elster**  
**Telefon: (35365) 411-11**  
**www.falkenberg-elster.de**



Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten  
 Verwaltungsbehörde EFRE  
 Heinrich-Mann-Allee 107  
 14473 Potsdam  
 efreinfo@mwe.brandenburg.de  
 www.efre.brandenburg.de



InvestitionsBank des Landes Brandenburg (ILB)  
 Steinstraße 104 - 106  
 14480 Potsdam  
 efre-kommunikation@ilb.de  
 www.ilb.de

Rückbau eines ehemaligen Stabsgebäudes und Flächenentsiegelung



## EFRE-FÖRDERUNG

- Liegenschaftsentwicklung des ehem. Flugplatzes Falkenberg zum Gewerbegebiet: 5.566.000 DM aus Mitteln der Gemeinschaftsinitiative KONVER II
- Richtlinie zur Förderung der Konversion im Land Brandenburg: Nördliche Anbindung. Gesamtkosten: 2.042.176 €, davon 1.210.437 € EFRE sowie Rückbau und Flächenentsiegelung Stabsgebäude. Gesamtkosten 672.879 €, davon EFRE 464.295 €

Investition in Ihre Zukunft!



EUROPÄISCHE UNION  
 Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung  
 www.efre.brandenburg.de